# Дело №5-325-09-430/24

# УИД 26MS0027-01-2024-003463-53

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 июля 2024 года город Ессентуки

Мировой судьи судебного участка №1 города Ессентуки Ставропольского края Кюльбяков А.М.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении судебного участка № 1 г. Ессентуки дело об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении должностного лица:

ххххх   
ххххх года рождения, уроженки г. ххххх, гражданки Российской Федерации, работающей в ххххх» в должности председателя правления, адрес организации:   
г. Ессентуки, ул. хххххх, зарегистрированной и проживающей   
по адресу: Ставропольский край,   
г. Ессентуки, ул. ххххх)

**установил:**

05 июня 2024 года главным государственным инспектором отдела лицензирования, контроля (надзора) за деятельностью юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и некоммерческих организаций по управлению многоквартирными домами в отношении председателя правления хххх» хххх. составлен протокол об административном правонарушении № 46/09, согласно которому в период с 17 мая 2024 года по 30 мая 2024 года в ходе проведения внеплановой документарной проверки ТСЖ «Наш Дом» выявлены нарушения требований законодательства о порядке размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а именно в ходе проведения проверки установлено, что по состоянию на 31 марта 2024 года отчет ТСЖ «Наш Дом за 2023 год в ГИС ЖКХ не размещен, что является нарушением раздела 10 Приказа № 74/114/ пр, в результате чего Потетнева Г.И. в 00 часов 01 минуту 01 апреля 2024 года допустила совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении председатель правления   
ТСЖ «Наш Дом» Потетнева Г.И., надлежаще извещенная о времени и месте рассмотрения дела посредством направления заказных судебных повесток с уведомлением, что подтверждается отчетами об отслеживании отправлений с почтовым идентификатором, согласно которых 08 июля 2024 года почтовые отправления вручены адресату, в судебное заседание не явилась, не сообщив об уважительности причин неявки, каких-либо ходатайств не заявила.

Согласно части 1 статьи 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, предусмотренных [частью 3 статьи 28.6](consultantplus://offline/ref=91DB5D13C9BEFF1568EC43791E1A0E861D65BD444CBD9731AC4A49E7CB3ADCCC8E551B0BFE10FA1621B8AEE1CFD9A0B4B8C1B29524FB45D255PEI)  настоящего Кодекса, либо если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

В силу части 3 статьи 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дело об административном правонарушении, вправе признать обязательным присутствие при рассмотрении дела лица, в отношении которого ведется производство по делу.

Согласно разъяснений абзаца 2 пункта 6 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 марта 2005 года № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» лицо, в отношении которого ведется производство по делу, считается извещенным о времени и месте судебного рассмотрения и в случае, когда из указанного им места жительства (регистрации) поступило сообщение об отсутствии адресата по указанному адресу, о том, что лицо фактически не проживает по этому адресу либо отказалось от получения почтового отправления, а также в случае возвращения почтового отправления с отметкой об истечении срока хранения, если были соблюдены положения Особых условий приема, вручения, хранения и возврата почтовых отправлений разряда «Судебное», утвержденных приказом ФГУП «Почта России» от 31 августа 2005 года № 343.

Таким образом, с учетом имеющихся сведений о надлежащем извещении лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении председателя правления ТСЖ «Наш Дом» Потетневой Г.И. от которой не поступило каких-либо ходатайств, полагаю возможным рассмотреть дело в ее отсутствие.

Изучив материалы дела об административном правонарушении, прихожу к следующему.

Согласно статьи 1.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, считается невиновным, пока его вина не будет доказана в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, и установлена вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица, рассмотревших дело. Лицо, привлекаемое к административной ответственности, не обязано доказывать свою невиновность, за исключением случаев, предусмотренных примечанием к настоящей статье.

В соответствие с части 1 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Административная ответственность по части [2 статьи](consultantplus://offline/ref=A7018CD345C76C7DDB9780E443E544589081AC3DC9788DD06D60366ECFFD09EC5DDA193EAAA58FfAdFM) 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наступает за неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, и влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Согласно части 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе. Порядок, [состав, сроки и периодичность](consultantplus://offline/ref=D5E03649DAA37292FB1CC420995158DDED382626748DCB23BF242002F1F3799EC3AC148B822B9AC44BFD9A84F58C6D9B85C85FAA1985FBY2I) размещения в системе информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ (в редакции от 28 декабря 2022 года) «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее по тексту – Федеральный закон № 209) создание, эксплуатация и модернизация системы осуществляются на основе следующих принципов: 1) открытость, прозрачность и общедоступность информации, содержащейся в системе, недискриминационный доступ к такой информации и к системе, в том числе слабовидящих лиц, за исключением информации, доступ к которой ограничен федеральными законами; 2) однократность размещения в системе информации, аналогичной по содержанию, степени детализации и периодичности, в случае размещения такой информации в обязательном порядке в системе либо иной государственной информационной системе или муниципальной информационной системе с последующей организацией обмена такой информацией между информационными системами и системой; 3) многократность использования информации, размещенной в системе, участниками информационного взаимодействия; 4) использование инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме; 5) непрерывность и бесперебойность функционирования системы; 6) обязательность применения при размещении информации в системе справочников, классификаторов и реестров; 7) обязательность использования электронной подписи в соответствии с законодательством Российской Федерации при размещении информации в системе; 8) полнота, достоверность, актуальность информации и своевременность ее размещения в системе; 9) бесплатность размещения в системе информации, которая подлежит обязательному размещению в соответствии с настоящим Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также доступа к такой информации и подключения к системе; 10) использование единых форматов для информационного взаимодействия иных информационных систем с системой; 11) надежность программных и технических средств системы; 12) обеспечение национальной безопасности при создании, эксплуатации и модернизации системы.

В силу части 1 статьи 6 Федерального закона № 209 в системе должны размещаться: 1) информация о лицах, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома; 2) информация о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг; 3) информация об уполномоченных органах или организациях, осуществляющих государственный учет жилищного фонда; 4) информация об уполномоченных органах, осуществляющих государственный жилищный надзор, и об уполномоченных органах, осуществляющих муниципальный жилищный контроль; 5) информация о мероприятиях, связанных с осуществлением государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, с размещением соответствующих актов, содержащих результаты осуществления таких мероприятий; 6) информация об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние; 7) информация об объектах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, используемых для предоставления коммунальных услуг, поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома; 8) информация о количестве зарегистрированных в жилых помещениях по месту пребывания и по месту жительства граждан; 9) информация о нормативных правовых актах органов государственной власти и органов местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства с указанием их реквизитов, а также муниципальные программы в сфере жилищно-коммунального хозяйства; 10) информация о мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе о субсидиях гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг; 11) производственные и инвестиционные программы лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, а также результаты их исполнения; 12) информация об установленных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечнях мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности; 13) информация о разработанных муниципальных программах в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, такие программы и отчеты об их реализации; 14) документы, подтверждающие соответствие многоквартирных домов и жилых домов, объектов коммунальной и инженерной инфраструктур требованиям энергетической эффективности, с указанием класса энергетической эффективности таких домов и объектов; 15) информация о предоставлении субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда, модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, а также о выполнении условий предоставления такой финансовой поддержки; 16) информация о специализированных некоммерческих организациях, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; 17) региональные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональные программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, краткосрочные планы реализации региональных программ капитального ремонта, региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, региональные программы по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, отчеты о ходе реализации указанных программ и планов, а также о реквизитах нормативных правовых актов органов государственной власти субъектов Российской Федерации, которыми утверждены такие программы и планы; 18) информация об установленных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации минимальных размерах взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о размере такого взноса, установленного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; 19) информация о совершенных операциях по списанию со счета и зачислению на счет денежных средств, в том числе на специальный счет, которые открыты в целях формирования фонда капитального ремонта, а также об остатке денежных средств на таких счетах; 20) информация о нормативах потребления коммунальных услуг; 21) информация о перечне оказываемых услуг по управлению общим имуществом в многоквартирном доме, выполняемых работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, текущему и капитальному ремонту, об их объеме, о качестве и периодичности их предоставления или проведения и стоимости указанных услуг, работ с указанием использованного порядка расчета их стоимости, а также расчет такой стоимости и соответствующие договоры на оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ; 22) информация о перечне, об объеме, о качестве и стоимости ресурсов, поставленных для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, а также коммунальных услуг, оказанных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, с указанием использованного порядка расчета их стоимости, а также расчет такой стоимости и соответствующие договоры на поставки таких ресурсов и оказание таких услуг; 23) информация о приборах учета, используемых для определения объема (количества) ресурсов, поставленных для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, а также объема коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, и об использовании показаний этих приборов при расчете стоимости таких услуг; 24) информация о соблюдении установленных параметров качества товаров, выполненных работ, оказанных услуг организациями, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, предоставляющими коммунальные услуги, а также лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе информация о фактах и количественных значениях отклонений от параметров качества поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг; 25) информация о проведении ремонта, в том числе планово-предупредительного ремонта, и выполнении работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе связанных с ограничением или приостановкой предоставления коммунальных услуг; 26) информация о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации, о готовности к отопительному сезону и о его прохождении; 27) информация о ценах, тарифах, установленных на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг; 28) информация о ценах, тарифах, установленных на предоставляемые коммунальные услуги; 29) информация о ценах на услуги по управлению в многоквартирном доме; 30) информация о ценах, тарифах, установленных на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и жилых помещений в них; 31) информация о состоянии расчетов лиц, осуществляющих предоставление коммунальных услуг, с лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома; 32) информация о состоянии расчетов лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, или лица, уполномоченного в установленном жилищным законодательством порядке представлять в отношениях с третьими лицами интересы собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление этим домом, с лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с размещением заключенных договоров и соответствующих актов сдачи-приемки результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ; 33) информация о состоянии расчетов потребителей с лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, с лицами, осуществляющими предоставление коммунальных услуг, с лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома; 34) информация об утвержденных Правительством Российской Федерации индексах изменения размера платы, вносимой гражданами за коммунальные услуги, в среднем по субъектам Российской Федерации и об утвержденных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) предельных (максимальных) индексах изменения размера платы, вносимой гражданами за коммунальные услуги в муниципальных образованиях; 35) информация об установленных в договорах сроках внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также о сроках представления платежных документов, на основании которых вносится такая плата; 36) информация о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, общего собрания членов товариществ собственников жилья, общего собрания членов жилищного кооператива, общего собрания членов жилищно-строительного кооператива или иных специализированных потребительских кооперативов, а также решения таких собраний по вопросам, поставленным на голосование, и итоги такого голосования; 37) информация о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе управления указанным домом и способе формирования фонда капитального ремонта, а также документы, подтверждающие принятие соответствующих решений; 38) условия договора управления многоквартирным домом, которые в обязательном порядке должны быть предусмотрены в таком договоре в соответствии с законодательством Российской Федерации, договор, а также предусмотренный законодательством Российской Федерации отчет о выполнении такого договора; 39) договоры о предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, о лицах, заключивших такие договоры от имени собственников помещений в многоквартирном доме, а также документы, подтверждающие полномочия указанных лиц заключать такие договоры; 40) информация о поступивших обращениях по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и о результатах их рассмотрения; 41) информация о случаях привлечения лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, предоставлению коммунальных услуг, к административной ответственности с указанием количества таких случаев, документы о применении мер административного воздействия, а также о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших за собой применение мер административного воздействия; 42) иная информация и документы, подлежащие обязательному размещению в системе в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Частью 1 статьи 8 Федерального закона № 209 установлено, что лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг, размещают в системе информацию, предусмотренную [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=98EE136D4B0C98E45DF5DEFE58DF30993C44AAF5266CF86DAC9F3A98CD4703874BE5768D51B399D7DFF2937813AC0CACE657493364E433D7BFe9I), [2](consultantplus://offline/ref=98EE136D4B0C98E45DF5DEFE58DF30993C44AAF5266CF86DAC9F3A98CD4703874BE5768D51B399D7DEF2937813AC0CACE657493364E433D7BFe9I), [6](consultantplus://offline/ref=98EE136D4B0C98E45DF5DEFE58DF30993C44AAF5266CF86DAC9F3A98CD4703874BE5768D51B399D6D8F2937813AC0CACE657493364E433D7BFe9I), [7](consultantplus://offline/ref=98EE136D4B0C98E45DF5DEFE58DF30993C44AAF5266CF86DAC9F3A98CD4703874BE5768D51B399D6DBF2937813AC0CACE657493364E433D7BFe9I), [21](consultantplus://offline/ref=98EE136D4B0C98E45DF5DEFE58DF30993C44AAF5266CF86DAC9F3A98CD4703874BE5768D51B399D5DFF2937813AC0CACE657493364E433D7BFe9I) - [25](consultantplus://offline/ref=98EE136D4B0C98E45DF5DEFE58DF30993C44AAF5266CF86DAC9F3A98CD4703874BE5768D51B399D4D9F2937813AC0CACE657493364E433D7BFe9I), [28](consultantplus://offline/ref=98EE136D4B0C98E45DF5DEFE58DF30993C44AAF5266CF86DAC9F3A98CD4703874BE5768D51B399D4DAF2937813AC0CACE657493364E433D7BFe9I) - [33](consultantplus://offline/ref=98EE136D4B0C98E45DF5DEFE58DF30993C44AAF5266CF86DAC9F3A98CD4703874BE5768D51B399D4D1F2937813AC0CACE657493364E433D7BFe9I), [35](consultantplus://offline/ref=98EE136D4B0C98E45DF5DEFE58DF30993C44AAF5266CF86DAC9F3A98CD4703874BE5768D51B399DBD9F2937813AC0CACE657493364E433D7BFe9I) - [40 части 1 статьи 6](consultantplus://offline/ref=98EE136D4B0C98E45DF5DEFE58DF30993C44AAF5266CF86DAC9F3A98CD4703874BE5768D51B399DBDCF2937813AC0CACE657493364E433D7BFe9I) настоящего Федерального закона.

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона № 209 поставщики информации размещают в системе информацию, предусмотренную настоящим Федеральным законом, в том числе с использованием имеющихся у них информационных систем, с соблюдением порядка, установленного в соответствии с [пунктом 10 части 3 статьи 7](consultantplus://offline/ref=2B0E758DF1A21114544682E32BF07CD5754C1E3D31EB5AA0179C41CEC515FD42DB03FDE16264647C9115128F8D2576E6FDED514FF8BA465Bd1f9I) настоящего Федерального закона.

Приказом Минкомсвязи России № 504, Минстроя России № 934/пр от 30 декабря 2014 года «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» определен адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

Приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29 февраля 2016 года (в редакции от 11 сентября 2020 года) «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее по тексту – Приказ № 74, № 114/пр) утверждены [состав](consultantplus://offline/ref=D56EC517E8FB0AEB20A384873F51796B61D0488F0BCEEF7C05D20A0C9641DA31CC13C5A32E6B9A9E124434A2501DF82EA01E0119DB4D0A8CcBlFI), сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В разделе 10 Приказа № 74, № 114/пр закреплена информация, подлежащая размещению в системе лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом.

Согласно выписки из ЕГРЮЛ от 06 июня 2024 года председателем правления ТСЖ «Наш Дом» с 18 июля 2023 года является Потетнева Г.И.

Как усматривается из материалов дела, Потетнева Г.И., являясь должностным лицом - председателем правления ТСЖ «Наш Дом» осуществляя свою деятельность по адресу: Ставропольский край,   
г. Ессентуки, ул.Кисловодская д. № 30 «а», корпус № 2, кв. № 12, будучи обязанной разместить на сайте www.dom.gosuslugi.ru в отношении многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, Кисловодская д. № 30 «а», корпус № 2, информацию в системе в полном объеме не разместила. Так, в ней отсутствует информация о документах годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год, которая должны быть размещена согласно Приказу № 74, № 114/пр в срок до 31 марта 2024 года.

Виновность Потетневой Г.И. в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, подтверждается письменными доказательствами, исследованными в судебном заседании доказательствами, а именно: протоколом об административном правонарушении № 46/09 от 05 июня 2024 года, копией сведений из сайта ГИС ЖКХ, копией мотивированного представления, копией задания на проведения рамках жилищного надзора, копией Акта жилищного надзора, копией сведений из сайта ГИС ЖКХ, копией мотивированного представления, копией решения о проведении документарной проверки, копией уведомления о проведении проверки, копией сведений из сайта ГИС ЖКХ, копией уведомления, копией Акта документарной проверки, копией сведений из сайта ГИС ЖКХ, копией уведомления, копией уведомления, копией телеграммы, копией сведений из сайта ГИС ЖКХ, копия заявления Потетневой Г.И. о составлении протокола в ее отсутствие, копией сведений из сайта ГИС ЖКХ, копией списка внутренних почтовых отправлений, копией выписки из ЕГРЮЛ.

Оценивая, в соответствии со статьей 26.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вышеприведенные доказательства, прихожу к выводу, что они составлены уполномоченным лицом, нарушений требований закона при их составлении не допущено, потому они признаются достоверными относительно обстоятельств правонарушения и имеющим доказательственную силу.

При таких обстоятельствах, прихожу к выводу о том, что совершенное председателем правления ТСЖ «Наш Дом» Потетневой Г.И. деяние образует объективную сторону состава административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Действия председателя правления ТСЖ «Наш Дом» Потетневой Г.И. подлежат квалификации по части 2 статьи 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, предусмотренных статьей 24.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях не установлено.

Обстоятельств смягчающих и отягчающих административную ответственность Потетневой Г.И. согласно статей 4.2, 4.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, не установлено.

Оснований для освобождения Потетневой Г.И. от административной ответственности, не имеется.

Срок давности привлечения к административной ответственности, установленный частью 1 статьи 4.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях для данной категории дел, на момент рассмотрения дела не истек.

При определении размера и вида административного наказания   
Потетневой Г.И. учитывается характер и степень общественной опасности совершенного административного правонарушения, личность виновной, ее имущественное положение, отсутствие обстоятельств смягчающих и отягчающих административную ответственность, в связи с чем, для достижения целей административного наказания, предусмотренных статьей 3.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, считаю, что должностному лица – председателю правления ТСЖ «Наш Дом»   
Потетневой Г.И. возможно назначить наказание в виде предупреждения.

На основании изложенного, и руководствуясь статьями 3.4, 4.1-4.3, 13.19.2, 29.9-29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

**постановил:**

должностное лицо – председателя правления ххххх   
ххх признать виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ей административное наказание в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня его вручения или получения.

Мировой судья А.М. Кюльбяков