№ 2-163/28-565/2024

26MS0149-01-2022-000112-19

Р Е Ш Е Н И Е

Именем Российской Федерации

12 марта 2024 года г. Ставрополь

Мировой судья судебного участка № 5 Октябрьского района г. Ставрополя Кошманова Т.П.,

при секретаре судебного заседания Куликовой Ю.В.,

с участием представителя истца Д.

ответчика Чинокалова Д.П.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении судебного участка № 5 Октябрьского района г. Ставрополя гражданское дело по исковому заявлению АО «Теплосеть» к Чинокалову Д.П, о взыскании задолженности за коммунальную услугу по отоплению, судебных расходов по оплате государственной пошлины,

УСТАНОВИЛ:

АО "Теплосеть" обратилось в суд с иском к Чинокалову Д.П. о взыскании задолженности за коммунальную услугу по отоплению и возмещении судебных расходов, ссылаясь на то, что истец АО "Теплосеть" является единой теплоснабжающей организацией в соответствии с постановлением администрации г. Ставрополя от 27.08.2014 № 2864 «Об утверждении схемы города Ставрополя на период 2014-2019 годов».

Ответчик Чинокалов Д.П. является собственником жилого помещения № 40 в многоквартирном доме, перешедшем на прямые договоры, по адресу: г. Ставрополь, ул. \*\*\*, и следовательно, потребителем коммунальной услуги по отоплению, в соответствии с публичным договором – офертой, размещенной на официальном сайте АО «Теплосеть», о чем потребители тепловой энергии были уведомлены через СМИ. Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, Чинокалов Д.П. является собственником жилого помещения по адресу: г. Ставрополь, \*\*\*с долей в праве 5/6. В соответствии со ст. 29 Гражданского кодекса РФ каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

За период с 01.05.2019 по 31.10.2020 за должником Чинокаловым Д.П. числится задолженность в размере 30 709 рублей 20 копеек, которая образовалась из-за систематических неплатежей за услуги по отоплению, задолженность подтверждается расчетом задолженности.

В соответствии с п. п. 15 п. 5 публичного договора - оферты, плата за коммунальные услуги должна вноситься потребителем до 25 числа месяца следующего за расчетным.

Должнику неоднократно указывалось на имеющуюся задолженность и предлагалось ее погасить. Информация о размере платы за коммунальную услугу по отоплению и задолженности по оплате образовалась из-за систематических неплатежей за услуги по отоплению, задолженность подтверждается расчетом задолженности.

В рамках рассмотрения спора, представителем истца Д., действующей на основании доверенности, подано заявление в порядке ст. 39 ГПК РФ, в которых истец уменьшает размер исковых требований, в уточненном исковом заявлении от 28.02.2024, просит взыскать с Чинокалова Д.П. в свою пользу задолженность за отпущенную тепловую энергию за период с 01.05.2019 по 30.09.2020 с долей в праве 5/6 в размере 28 935 рублей 94 копейки, а также, расходы по уплате государственной пошлины в размере 1121 рублей 28 копеек.

В судебном заседании представитель истца по доверенности Д. исковые требования поддержала, просила исковые требования удовлетворить в полном объеме.

В судебном заседании ответчик Чинокалов Д.П. исковые требования признал, пояснив, что не согласен с суммой государственной пошлины, подлежащей оплате, так как она является завышенной.

Исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно ст. 39 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно статьи 210 Гражданского кодекса РФ, собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Из положений ст. 158 ЖК РФ следует, что собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Согласно 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом, либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

В соответствии с п. 66 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее-Правила), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 ( в ред. От 28.112023), плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, если договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья или кооператива (при предоставлении коммунальных услуг товариществом или кооперативом), не установлен иной срок внесения платы за коммунальные услуги. Иной срок договором управления многоквартирным домом не установлен.

Из ч. 2 статьи 154 ЖК РФ следует, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: 1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; 2) взнос на капитальный ремонт; 3) плату за коммунальные услуги.

Согласно ч. 4 статьи 154 ЖК РФ плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод.

В соответствии с пунктами 37, 40 Правил, расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу. Потребитель в многоквартирном доме вносит плату за коммунальные услуги (за исключением коммунальной услуги по отоплению), предоставленные потребителю и жилом и нежилом помещении в случаях, установленных настоящими Правилами, за исключением случая непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме, а также случаев, если способ управления в многоквартирном доме не выбран либо выбранный способ управления не реализован, при которых потребитель в многоквартирном доме в составе платы за коммунальные услуги (за исключением коммунальной услуги по отоплению) отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Потребитель коммунальной услуги по отоплению вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом вносит плату за эту услугу совокупно без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом или нежилом помещении и плату за ее потребление в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Потребитель коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, произведенной и предоставленной исполнителем потребителю при отсутствии централизованных систем теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, вносит плату, рассчитанную в соответствии с пунктом 54 Правил.

Как установлено по делу, АО "Теплосеть" является единой теплоснабжающей организацией в соответствии с постановлением администрации г. Ставрополя от 27.08.2014 № 2864 «Об утверждении схемы города Ставрополя на период 2014-2019 годов».

АО "Теплосеть" на основании публичного договора - оферты, размещенной на официальной сайте АО "Теплосеть", осуществляет поставку тепловой энергии для теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, \*\*\*.

Ответчик Чинокалов Д.П. является собственником жилого помещения № 40 в многоквартирном доме , перешедшем на прямые договоры, по адресу: г. Ставрополь, \*\*\*, и следовательно, потребителем коммунальной услуги по отоплению, в соответствии с публичным договором – офертой, размещенной на официальном сайте АО «Теплосеть», о чем потребители тепловой энергии были уведомлены через СМИ.

В соответствии с ч. 6 ст.157.2 Жилищного кодекса Российской Федераци, Ддоговор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, заключается на неопределенный срок со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно. Заключение договора в письменной форме не требуется.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости от 12.03.2024, Чинокалов Д.П. с 04.05.2017 года по 30.09.2020 имел общую долевую собственность с долей в праве 5/6 объекта недвижимости с кадастровым номером \*\*\* по адресу: г. Ставрополь, \*\*\*, кв. \*\*\*.

Согласно пунктам 10, 11, 14 части 1 статьи 4 Жилищного кодекса РФ жилищное законодательство регулирует, в том числе отношения по поводу предоставления коммунальных услуг и внесения платы за коммунальные услуги.

В силу статьи 8 ЖК РФ к жилищным отношениям, связанным с предоставлением коммунальных услуг, внесением платы за коммунальные услуги применяется соответствующее законодательство с учетом требований, установленных ЖК РФ, из чего следует, что порядок определения коммунального объема коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом для оказания коммунальных услуг, и взаимоотношений сторон в приоритетном порядке регулируется - нормами жилищного законодательства (пункт 10 части 1 статьи 4, статьи 8 ЖК РФ).

Согласно пункту 1 статьи 157 ЖК РФ размер платы за коммунальную услугу рассчитывается в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Правилами № 354 установлено, что потребителем коммунальной услуги является собственник помещения в многоквартирном доме, как жилого так и нежилого, где под нежилым помещением в многоквартирном доме понимается помещение в многоквартирном доме, указанное в проектной или технической документации на многоквартирный дом либо в электронном паспорте многоквартирного дома, которое не является жилым помещением и не включено в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от наличия отдельного входа или подключения (технологического присоединения) к внешним сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе встроенные и пристроенные помещения.

Количество поставленной потребителю тепловой энергии рассчитывается исходя из норм Постановления главы города Ставрополя № 3980 от 27.12.2007 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения города Ставрополя».

Так, из представленного истцом расчета следует, что в период с 01.05.2019 по 30.09.2020 собственник жилого помещения не производил оплату за отпущенную тепловую энергию. Задолженность за отпущенную тепловую энергию в период с 01.05.2019 г. по 30.09.2020. соразмерно доли собственности составляет 34 723,13\* 5/6 = 28 935, 94 рублей.

В соответствии со ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства.

В соответствии со ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

В соответствие с требованиями статьи 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Ответчиком суду не предоставлено доказательств, подтверждающих оплату коммунальной услуги по предоставлению тепловой энергии.

Суд считает возможным в основу решения положить расчет задолженности, представленный истцом, поскольку он соответствует требованиям пунктов 42, 42 п.п. 1, 43 Правил № 354 .

С учетом вышеприведенных норм и установленных по делу обстоятельств суд приходит к выводу, что исковые требования АО "Теплосеть" о взыскании с ответчика задолженности за тепловую энергию за период 01.05.2019 по 30.09.2020 в размере 28 935, 94 рублей подлежат удовлетворению.

В соответствии с требованиями ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

К судебным расходам, на основании ч. 1 ст. 88 ГПК РФ относится государственная пошлина и издержки, связанные с рассмотрением дела.

При подаче искового заявления истцом была уплачена госпошлина в размере 1121 рублей 28 копеек, что подтверждается платежными поручениями № 6633 от 10.12.202 и № 5913 от 09.12.2021.

Удовлетворяя исковые требования истца в полном объеме, суд считает требования истца о возмещении судебных расходов по оплате государственной пошлины в размере 1121,28 рублей, - подлежащими удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 193-199 ГПК РФ, мировой судья

Р Е Ш И Л:

Исковые требования Акционерного общества «Теплосеть» к Чинокалову Д.П. о взыскании задолженности за коммунальную услугу по отоплению, судебных расходов, - удовлетворить.

Взыскать с Чинокалова Д.П.в пользу Акционерного общества «Теплосеть» задолженность по оплате за отпущенную тепловую энергию с 01.05.2019 по 30.09.2020 с долей в праве 5/6 в размере 28935 рублей 94 копейки.

Взыскать с Чинокалова Д.П.в пользу Акционерного общества «Теплосеть» расходы по оплате государственной пошлины в размере 1121 рубль 28 копеек.

Разъяснить сторонам, что лица, участвующие в деле, их представители, присутствовавшие в судебном заседании, вправе подать в суд, принявший решение, в течение трех дней заявление о составлении мотивированного решения суда, со дня объявления его резолютивной части. Лица, участвующие в деле, их представители, не присутствовавшие в судебном заседании, вправе подать в суд, принявший решение, в течение пятнадцати дней заявление о составлении мотивированного решения суда, со дня объявления его резолютивной части.

Решение может быть обжаловано в Октябрьский районный суд г. Ставрополя подачей жалобы через мирового судью судебного участка № 5 Октябрьского района г. Ставрополя в течение месяца со дня изготовления решения суда в окончательной форме.

Решение суда в окончательной форме составлено 19 марта 2024 года.

Мировой судья Т.П. Кошманова