Дело № 2-2/2024 г. УИД 34MS0074-01-2023-001622-56

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Именем Российской Федерации**

г. Новоалександровск 30 января 2024 года

Ставропольского края

Мировой судья судебного участка № 2 Новоалександровского района Ставропольского края Е.Г. Калинина

при секретаре Л.Р.к. Акперовой,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ООО

«УК УЭКС» к Беспаловой Т.А. о взыскании задолженности по оплате жилищных и коммунальных услуг,

У С Т А Н О В И Л:

ООО «УКУЭКС»обратилось в суд с вышеуказанным иском к Беспаловой Т.А., указывая, что ООО «УК «СПУТНИК» являлось управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу: 404110, Волгоградская область, г.Волжский, ул.ХХХ.

ООО «УК «СПУТНИК» осуществляла функции управления, содержания, обслуживания и эксплуатации недвижимого имущества, расположенного по указанному адресу, и обеспечивала подачу жителям многоквартирного дома коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии), для чего заключала договоры с подрядными и ресурсоснабжающими организациями. УК взимает с собственников помещений в многоквартирных домах за техническое обслуживание, коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую и электроэнергию), осуществляет платежи ресурсопоставляющим организациям, производит необходимые для этого расчеты. Жилое помещение по адресу: 404110, Волгоградская область, г.Волжский, ул.ХХХ, общей площадью 46,6 кв.м (кадастровый номер:ХХХ) находится в общей долевой собственности Беспаловой Т.А. в праве 1/2.

Беспалова Т.А. в течение длительного времени не выполняет обязательств по оплате коммунальных услуг. По состоянию на момент подачи заявления в суд, 09.02.2023 года, задолженность не погашена.

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 01.06.2020 года по делу № А12-17356/2019 ООО «УК «СПУТНИК» признана банкротом, победителем торгов признана ООО «УК УЭКС», 16.12.2021 года ООО «УК «СПУТНИК» уступило свои права требования ООО «УК УЭКС» на основании договора № 1, в том числе по задолженности Беспаловой Т.А.

Задолженность перед истцом, образовавшаяся за период с 01.03.2017 года по 30.06.2020 года составляет 15556,90 руб.

При этом сумма, подлежащая уплате ответчиком, соразмерна его доле в праве общей долевой собственности и составляет 1/2 размера платы за жилое помещение, что отражено в расчете задолженности.

Первоначально был издан судебный приказ, который по заявлению должника отменен.

Истец просит суд взыскать с ответчика Беспаловой Т.А. задолженность за жилищно-коммунальные услуги за период с 01.03.2017 года по 30.06.2020 года в размере 15556,90 руб., а также возместить расходы по государственной пошлине на сумму 622,28 руб.

В судебное заседание представитель истца Ермольева Е.В. не явилась, о дне слушания извещена надлежаще, о причинах неявки суду не сообщила.

Ответчик Беспалова Т.А. на подготовку к рассмотрению дела 19.12.2023 года, повторную подготовку 09.01.2024 года и в судебное заседание 18.01.2024 года и 30.01.2024 года не явилась, о дне слушания извещена надлежаще, о причинах неявки не сообщила.

Представитель ответчика Трубачева Е.П. в судебное заседание также не явилась, направила возражения на исковое заявление, указав, что заочным решением мирового судьи судебного участка № 64 судебного района города Волжского Волгоградской области от 03.04.2023 года исковые требования ООО «УК УЭКС» удовлетворены. 26.10.2023 года по заявлению представителя ответчика заочное решение отменено, дело направлено по подсудности мировому судье судебного участка № 2 Новоалександровского района Ставропольского края. С уступкой права требования указанной задолженности от ООО «УК «СПУТНИК» к ООО «УК УЭКС» выражает несогласие. Считает также, что истцом пропущен срок исковой давности по взысканию настоящей задолженности. По указанным основаниям просила оставить исковое заявление без удовлетворения.

С учетом указанных обстоятельств дело рассматривается судом в отсутствие сторон.

Изучив материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

В судебном заседании установлено, что Беспалова Т.А. имеет в долевой собственности, ½ долю в праве, на квартиру № ХХХ в доме № ХХХ по адресу: 404110, Волгоградская область, г.Волжский, ул.ХХХ, общей площадью 46,6 кв.м.

½ долю в праве общей долевой собственности на данную квартиру имеет также супруг ответчика Беспалов А.Б.

Согласно расчету, у Беспаловой Т.А. имеется задолженность по оплате за коммунальные услуги за период с 01.03.2017 года по 30.06.2020 года в размере 15556,90 руб.

Вместе с тем подробного математического расчета с указанием тарифов, сумм, начисленных ежемесячно ответчику Беспаловой Т.А. по видам используемых ресурсов, оплаченных сумм, суду не представлено.

Имеющийся в материалах дела расчет задолженности не отвечает требованиям допустимости и достаточности, не подписан представителем истца, не является верным, а потому судом принят быть не может.

На требование суда о предоставлении уточненного расчета исковых требований с учетом ходатайства о применения сроков исковой давности, заявленного представителем ответчика, периода существования судебного приказа по данной задолженности и его отмены, а также частично взысканных сумм с Беспаловой Т.А. по исполнительному производству, информации судом не получено.

В соответствии со ст.56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Надлежащих доказательств и их обоснования истцом не представлено и не добыто судом, возможности собирания и исследования доказательств судом исчерпаны.

По указанным основаниям в удовлетворении исковых требований истцу следует отказать.

Руководствуясь ст.ст.194-196 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л:

в удовлетворении исковых требований ООО «УК УЭКС» к Беспаловой Т.А. о взыскании задолженности по оплате жилищных и коммунальных услуг отказать.

Решение может быть обжаловано в Новоалександровский районный суд Ставропольского края в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме через мирового судью судебного участка № 2 Новоалександровского района Ставропольского края.

Мировой судья Е.Г. Калинина